

Эксперт: Буткин Евгений Владимирович
 Телефон: +7 (925) 011-01-16
 e-mail: 89250110116@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224894 РОССИЯ, МОСКВА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, 55

**Сдается помещение свободного назначения
 700 000 рублей**

Аренда торгового помещения 311 м², Первая линия

Локация — трафик, который работает на вас:

- Первая линия оживлённого шоссе Энтузиастов (6 полос)
- Пешеходный + автомобильный трафик 24/7
- Массивный жилой сектор + новый ЖК
- Торговое окружение: точка притяжения района

Два независимых входа:

Шоссе Энтузиастов — витринный вход для клиентов
 ул. Магнитогорская — загрузка/персонал, доступ 24/7

Ключевые преимущества:

- Готовый ремонт — заезжай и работай
- Панорамные окна + угловое расположение (вывеска на 2 стороны)
- Высокие потолки 3,5 м — простор и свет
- Мокрая точка + все центральные коммуникации
- Без ступеней — доступно для всех посетителей
- Бесплатная парковка для клиентов
- Круглосуточный доступ

Возможное
назначение

магазин, аптека, продукты, ресторан, общепит, автозапчасти, алкомаркет,
 йога, мебель, обувь, одежда, салон, салон связи, свободное назначение,
 столовая, сувениры, сумки, супермаркет, товары для дома, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Новогиреево	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	1	Электрическая мощность	25 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	311 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-03-13 12:17:00
Минимальный срок аренды	11		







